



Plen coeur de Nîmes
Le charme d'un immeuble bourgeois



Nîmes. la Douceur de vivre



L'Axiome
150 Rue Louis Landi
30 900 NIMES
Tél : 04 66 04 25 10 / 06 09 50 59 06
Fax : 04 66 04 25 18
contact@rpc-contractant.com

RÉNOVATION PATRIMOINE CONSTRUCTION
AU COEUR DE LA RÉNOVATION

Photos et perspectives non contractuelles
TOG www.agencetog.fr

Nîmes, la Douceur de vivre
Le charme d'un immeuble bourgeois
restauré au sein d'un quartier du centre
ville en plein essor.

Lein coeur de Nîmes

Le charme d'un immeuble bourgeois

Investir à NIMES

Un paysage méditerranéen, un climat agréable à deux pas de Montpellier et de la mer, un bassin d'emploi en progrès, des projets économiques porteurs et dynamiques, la capitale du Gard bénéficie en outre d'un marché immobilier attractif.

Les avantages du déficit foncier

Dans le cadre du déficit foncier, les dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration seront déductibles des revenus fonciers des contribuables.
Le déficit constaté sera imputable sur leur revenu global dans la limite de 10700€. L'excédent sera reportable sur les revenus fonciers pendant 10 ans.
Ce régime permet un effet levier important, rapide et en dehors de tout plafond.



L'IMMEUBLE

Situé à 700 mètres de la gare TGV, l'immeuble de la rue Colbert se situe à l'est du centre piétonnier, à quelques minutes à pied de la Porte Auguste et de la place des Carmes où se trouve l'Université des sciences.

A quelques centaines de mètres des sites architecturaux majeurs (les Arènes, la maison Carrée et le Carré d'Art) bordant "l'Ecusson", triangle historique de la ville, l'immeuble est idéalement placé au cœur d'un quartier tranquille

